

**QUESTIONS CFE CGC/UNSA PROJET CA « CHATILLON »  
CCUES 14 Février 2012**

Page 3 :

Quels types de services à disposition des occupants autres que restaurant, cafétéria, salle réunion ?

Afin que les élus puissent juger de l'impact des déménagements, merci de nous fournir la cartographie des lieux de domicile par établissement, des temps moyens par trajet, temps moyen des aléas (attente sur les quais, ..) **par site, avant et après le projet**

Page 4 :

Quels sont ses services **élargis** pour les salariés ?

Vous écrivez, un aménagement sur mesure, cela sous-entend il que chacun pourra choisir ?

Qu'entendez vous par Evolution du groupe ?

Page 5 :

Avez-vous fait une étude de coût pour les travaux sur les sites vétustes ?

Page 6 :

**Quel est la nature des m2 ? utile brute ? nette ? louée ?**

**Quelle est la surface utile nette pour les bureaux uniquement ?**

Combien de positions assises par site ?

Page 7

Qu'entendez vous par développer un outil sur-mesure ?

Quels sont les acteurs qui seront associés de bout en bout ?

Page 12

Pourquoi ces projets n'ont pas été présentés en info consultation au CCUES ?

Page 13

Quels sont les prix des loyers par m2 des sites étudiés ?

Page 26 :

A quel usage servira la salle polyvalente ?

Combien de restaurants ?

Cafétéria, Salles de réunion actuellement concentrés sur le bâtiment 3 : sous entend il qu'aucune salle de réunion, cafétéria, existeront dans les autres bâtiments ?

Qu'entendez-vous : une organisation unitaire .....protégée des nuisances ?

Page 35 :

Quid du bâtiment 4 ?

**Bât 1/2/3 : 56 376 M2** - Combien est la proportion entre bureaux et salles de réunions ?

Page 51 :

Entités concernées : est-ce une liste exhaustive ?

Que fait-ton du personnel de SCE sur les 2 sites d'Issy Les Moulineaux ? et le personnel des services informatiques ?

## **AFFECTATION**

**Sommes-nous propriétaires de l'un des 4 sites ?**

**Quel est le nombre de positions assises pour le nouveau site ?**

Quand serons nous informés de l'affectation des 850 personnes supplémentaires et des établissements concernés ?

Avez-vous étudié le taux d'occupation prévisionnel, si oui, lequel ?

Quel est le nom du promoteur ?

Quel est le nom de l'architecte ?

## **ACOUSTIQUE**

Avez-vous prévu une insonorisation des locaux photocopieurs et imprimantes ?

Est-ce que les plafonds seront doublés de plaques isolantes phoniques ?

Est-ce que les cloisons seront en verre ? si oui, seront-elles ouvertes ou fermées ?

Est-il prévu une étude acoustique avant les agencements, destiné à vérifier le niveau sonore ?

## **AMENAGEMENT et AGENCEMENT**

Combien de chef de projet allez-vous nommer pour le suivi des aménagements des locaux par chaque entité et direction ?

Allez-vous auditer chaque direction ? Prendrez-vous un cabinet externe pour cet audit ? Quels seront les acteurs qui pourront intervenir ?

Allez-vous créer des commissions de suivi ?

## **BATIMENTS**

Combien de superficie chaque bâtiment ?

Combien de mètre de longueur et largeur de chaque bâtiment ?

Combien de distance entre chaque bâtiment ?

Existe-t-il des passerelles entre chaque bâtiment ?

Est-ce que les fenêtres seront condamnées ?

Quid du bâtiment 4 ?

## **BAUX**

Quel est le coût des pénalités des 6 mois de départ anticipé concernant le site Issy les Moulinaux au 1/1/2016 ?

Est-ce que tous les bailleurs acceptent de renouveler les baux pour une période inférieure à leurs baux d'origine, exemple le site les oliviers et Antares ?

Quelle sera le fonctionnement entre le propriétaire et FT, en cas de problèmes d'intempéries, de casses, de travaux, etc. ?

Sur quel indice de révision est assis le nouveau loyer ?

## **CHAUFFAGE**

Combien de watt par M2 ?

Quel type de chauffage ? Quel sera son mode de fonctionnement ?

## **COMMUNICATION**

Allez-vous créer un site intranet spécifique « Chatillon » où seront recensés au fil de l'eau les informations sur le nouveau site, les avancements sur les décisions, les consignes de déménagements, etc....

## **EFFECTIFS**

Quelle est la répartition Cadres/non cadres des 4 sites ?

Quels sont les typologies de métier ?

Pouvons-nous avoir l'organigramme complet détaillé hiérarchique et fonctionnel avec les effectifs pour chaque équipe qui iront à Chatillon ?

Quelles sont les mesures appliquées pour le personnel qui ne suivra pas ?

## **ENQUETE PERSONNEL**

Avez-vous fait ou faire une enquête auprès du personnel afin de connaître leur moyen de transport pour demain ? Pied, bus, métro, 2 roues, voiture,..., ?

Avez-vous l'intention de faire un recensement des besoins des salariés via un sondage ?

## **LOCAUX**

Est-il prévu des bureaux de passage et combien ?

Est-il prévu des espaces point phone et combien ?

Combien de bureau de formation ?

A-t-on prévu une salle de sport ?

Combien d'espace de détente, prévues dans le nouveau contrat social ?

Combien de M2 pour le cabinet médical ?

Envisage-t-on le service d'une conciergerie ? Si oui, un local ?

Combien de M2 pour les locaux des IRP ?

Combien de M2 pour les cafétéria et où sont-elles situées ?

Combien de salles de réunion ? capacité ? et situation ?

**Combien de personnes par open space ? (la recommandation étant de 8 maximum par open space)**

Quel est la proportion d'open spaces et bureaux en M2 et en personnes ?

Est-ce que tous les managers et la Direction Générale seront aussi dans les open spaces ?

## **MOBILIERS**

Est-ce que les mobiliers seront changés ? seront-ils plus petits ?

Est-ce que les salariés auront le choix du nombre d'armoire ?

Est-ce que la direction affectera automatiquement les fauteuils spécifiques aux personnes handicapés ?

Que deviendront les anciens mobiliers ? Seront-ils proposés en rachat aux salariés ?

## **ORGANISATION DU TRAVAIL**

Avez-vous l'intention d'assouplir les autorisations aux demandes de Télétravail du personnel ?

Quand sera négocié l'accord portant sur les mesures d'accompagnement ?

## **PARKING**

Combien de places de parking existent sur les 4 sites concernés ?

Combien de places pour les 2 roues aujourd'hui et combien demain . ?

Combien de places de parking pour les véhicules de services, de fonction et de pool ?

## **SUPERFICIE**

Combien de personnes par étage, par bâtiment et par M2 ?

Combien de surface en 1<sup>er</sup> jour, 2<sup>ème</sup> jour ?

Combien de bureaux en salle aveugle ?

### **IRP :**

Allez-vous donner plus de moyens, d'heures pour les IRP impliqués dans le suivi des chantiers ?

Combien de superficie pour les locaux des IRP ?

### **RESTAURATION ET CAFETERIA**

Combien de restaurant ? Combien de places assises dans chaque restaurant ?

Quel est le turn over prévu pour chaque restaurant ?

-en moyenne journalière, combien de repas seront-ils servis dans chaque restaurant ?

Quels seront les horaires d'ouvertures et fermetures des restaurants ?

Quel sera le prestataire, un ou plusieurs ? avez-vous lancé un appel d'offre ? avez-vous des propositions ?

Le prix de la subvention actuelle sera-t-il maintenu ? et non réévalué pour tenir compte du coût de la construction dans le prix de la location aux restaurants ?

Est-ce qu'il y aura une cafétéria par étage ? Ces espaces seront-ils équipés de frigo, four à micro ondes, etc.... ?

Combien de taux d'occupation des restaurants des 4 sites actuels ?

Quelle est la superficie totale de ces 4 restaurants ?

### **HANDICAPE**

Quelles sont les installations mises en place pour les handicapés, bureaux, dégagement, accès parking et restaurant (exemple : support plateau plat), évacuation (nombre de coque) ?

### **PRESTATAIRES**

Quelles seront les sociétés de prestataires pour la sécurité, restauration, nettoyage, etc. ?

Est-ce que les effectifs de sous-traitance seront diminués ? Combien ?

Est-ce que l'entreprise proposera en priorité avec les prestataires, les postes aux anciens salariés ?

Aura-t-on un accueil dans chaque bâtiment ?

Aura-t-on un gardiennage dans chaque bâtiment ?

### **RPS**

Pouvez vous nous fournir la grille d'évaluation complète établie par la Direction des risques psychosociaux (article L4121-1, L4121-2) liés au projet de déménagement qui portent sur la nature du risque, sur les leviers, les actions concrètes, les acteurs, les indicateurs de suivi...

### **SECURITE**

Est-ce qu'un système de vidéosurveillance sera mis en place ?

Est-ce que ce site sera ouvert 24/24 ? sinon, quels seront les horaires d'ouvertures et fermetures ?

### **TRANSPORT (Risque de RPS : stress)**

**Combien de personnes prennent les transports en commun sur les 4 sites ?**

Ligne future Tramway T6 : quel est le calendrier prévisionnel de fin des travaux ?  
Métro grand paris : Quel est le calendrier prévisionnel de fin des travaux ?  
Capacité des transports en commun ligne 13 Station principale Montrouge-Chatillon saturée ? compte tenu du nombre de salariés envisagés (près de 4000) Combien de personnes sont susceptibles de prendre le métro et le T6 pour 2016 ?  
Combien d'utilisateurs par type de transport ?  
Quel est le temps moyen d'attente par transport et de temps de correspondance ?  
Combien de correspondance par utilisateur ?  
Avez-vous fait une étude par plusieurs organismes spécialisés ?  
Combien de personnes utilisent leur véhicule personnel ? (saturation des axes routiers en heure de pointe, voir en temps normal)  
Combien de personnes utilisent des véhicules de services ?  
A quelle distance et temps de trajet sont situés les 4 sites des transports en commun ?

## **COUTS**

Demandons le détail du plan d'économie intégrant tous les coûts à supporter durant les travaux, les aménagements, et les coûts courants durant la période du bail de 9 ans, tels que :

- Coût des déménagements ?
- Coût mobilier ?
- Coût de remise aux normes des fins de baux ?
- Coût des indemnités de départ anticipé ?
- Coût de l'aménagement intérieur ?
- Coût des espaces cafétéria, restaurant ?
- Coût des équipements de salle de réunion ?
- Coût des équipements obligatoires pour les handicapés ?
- Coût d'installation de la sonorisation, énergie, chauffage, aux normes HQE ?
- Economie sur les dépenses d'énergie, eau, etc.. ?
- Coût des mesures d'accompagnement ?
- Prise en charge de l'indice de révision du nouveau loyer durant les 9 années de bail ?