

SOMMAIRE

Plan schéma directeur immobilier territorial (PSDI) en information	1
Les résolutions	2

Deuxième CSEE de 2026, consacré à un seul dossier d'entreprise portant sur le plan schéma directeur immobilier territorial (PSDI) et des résolutions concernant les ASC, en particulier la restauration.

Plan Schéma Directeur Immobilier Territorial (PSDI) en information

Des projets ambitieux pour nos deux territoires : Réunion et Mayotte

Périmètre Réunion :

Le projet phare du nouveau siège social de la DORM sera au centre des préoccupations de l'équipe projet jusqu'en 2027.

Rappel des étapes :

- ✓ -Bail signé en octobre 2024
- ✓ -Fin 2024 : la société ARP ASTRANCE désigné pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) et la société ARTELLIA choisie pour l'assistance technique à maîtrise d'ouvrage (ATMO)
- ✓ -Dossier présenté en CSEE : mars 2025 pour l'information et Aout 2025 pour la consultation à la suite du retour d'expertise de SECAFI
- ✓ -Mis à disposition du bât. A1 en sept 2026 puis A2 en nov. 2026
- ✓ -Aménagements, installation du mobilier et digital d'oct.26 à nov.26
- ✓ -Mars 2027 : emménagement des équipes

Travaux et aménagements 2026 envisagés :

- ✓ -Finalisation des travaux sur site Compagnie jusqu'en avril 26 & sécurisation de la façade
- ✓ -Création d'un kiosque sur Riv. Des Pluies & installation de nouvelles bornes pour les véhicules électriques
- ✓ -Réaménagements de bureau et sanitaire de la Direction Technique (entrepôt) à Rav. Blanche St Pierre
- ✓ -Rénovation bureaux et salle de réunion du site DT de St Paul
- ✓ -Préparation de la séparation du MSC2 (Chaudron) du reste du site en 2027
- ✓ -Plan quinquennal classique des petits sites techniques (10 à 15 sites par an)

Périmètre Mayotte :

Les projets immobiliers, déjà connus, mais modifiés à la suite du passage de CHIDO :

- ✓ -Deux nouveaux sites de prises de service pour techniciens : Combani et Pamandzi
- ✓ -Agrandissement des surfaces tertiaires et techniques de Kaweni et Pamandzi
- ✓ -Réaménagement de ALLAMANDA et redimensionnement de son réfectoire
- ✓ -Modification et externalisation de la supply Chain DT
- ✓ -Cession du site technique Badamier sur Petite Terre
- ✓ -Plan quinquennal des petits sites techniques (3 à 5 sites par an)

Analyse de la CFE-CGC

Pour la CFE-CGC Orange, le nouveau siège social et les projets de rénovation à La Réunion et à Mayotte vont dans le bon sens : moderniser les infrastructures et, espérons-le, améliorer concrètement les conditions de travail.

Mais, hormis le projet du siège, ces dossiers restent sans données financières fiables, malgré nos demandes répétées. Sans visibilité budgétaire, impossible d'évaluer la cohérence entre les ambitions affichées et les moyens réellement engagés.

Nous rappelons que tout projet immobilier doit intégrer dès le départ les enjeux QVT et SSCT : ergonomie, sécurité, qualité des espaces, impacts organisationnels, accessibilité, prévention des risques. Ces sujets ne peuvent pas être traités en fin de parcours.

Nous attendons donc que la Direction se donne, et obtienne, les moyens d'être réellement à la hauteur de ses ambitions, pour la performance de l'entreprise comme pour la santé et le bien-être des salariés.

Vie du CSEE

Quatre résolutions ont été soumises au vote des élus, dont trois transmises en séance. Cette pratique ne permet pas, faute de délai suffisant, une analyse sérieuse et éclairée des propositions soumises au vote. Une telle méthode peut légitimement interroger quant au respect des conditions nécessaires à un débat serein et constructif. La teneur même de ces résolutions soulève enfin une question de fond : répondent-elles réellement à l'intérêt des salariés ou visent-elles avant tout à perturber la bonne gestion des ASC ?

Résolution 1 : Redistribution des 14 k€ récupérés auprès du prestataire Akoastys (prestation non réalisée) au profit de tous les salariés.

Vote : rejet (11 contre et abstentions ; 8 pour)

Il convient de rappeler que, par principe, toute somme relevant du budget des ASC a vocation à être redistribuée aux salariés, sous une forme ou une autre. Le bureau le fera bien sûr.

Résolution 2 : Mise en place d'un fichier de suivi des commandes de titres restaurant.

Vote : rejet (14 contre et abstentions ; 5 pour)

L'outil de gestion actuellement utilisé par le CSEE permet déjà d'assurer un suivi précis et détaillé des commandes. Dans ces conditions, la création d'un fichier supplémentaire apparaîtrait davantage comme une complexification inutile du dispositif de gestion qu'une réelle amélioration.

Résolution 3 : Demande d'audit sécurité sur le processus de données lié à la restauration

Vote : rejet (13 contre et abstentions ; 6 pour)

Cette demande apparaît disproportionnée au regard des pratiques en place, le CSEE veillant au respect strict des règles relatives au RGPD. Un audit de cette nature ne se justifierait que si des failles de sécurité étaient identifiées et objectivement établies, ce qui n'est pas le cas à ce jour. La majorité des élus ne s'y est donc pas trompée en rejetant une proposition qui semble

davantage relever d'une mise en cause de la gouvernance actuelle du CSEE que d'une réelle nécessité.

Résolution 4 : Modification de la date de prise en compte des prestations de remboursements jusqu'au 31/12 et non plus au 15/12.

Vote : approuvée (11 pour ; 9 contre)

L'arrêt des prestations au 15 décembre visait à permettre au bureau de disposer du temps nécessaire pour clôturer l'exercice en cours dans de bonnes conditions et préparer sereinement l'ouverture des prestations du nouvel exercice prévue le 15 janvier.

Une majorité d'élus a toutefois exprimé le souhait de maintenir l'ouverture jusqu'au 31 décembre. Nous prenons acte de cette décision.



VOS REPRESENTANTS CFE-CGC ORANGE DE LA DORM

Vos Élus CSE :

Jean-François Payet : 0692 00 45 57
Ingrid Dobaria : 0693 21 85 16
Sylvain Gadiollet : 0692 01 62 50
Sinda Buchle : 0692 09 75 71
Jean-Michel Maillot : 0692 074 074
Mariame NAHOUDA H. : 0639 40 93 99
Raphael Erudel : 0692 29 83 66
Vanessa Moinache : 0692 64 90 94
Audrey Willette : 0692 07 05 51

Prochain CSEE : 26 mars 2026

Vous aussi vous voulez faire bouger les lignes ?

Rejoignez-nous !

Flashez ce code et adhérez à la CFE CGC Orange
Ou cliquez [ici](#)



CHOISISSEZ
CEUX
QUI
AGISSENT !

Retrouvez ce compte-rendu et
les publications de votre
établissement :
[DO Réunion-Mayotte](#)

www.CFE-CGC Orange.org
abonnements gratuits :
bit.ly/abtCFE-CGC
tous vos contacts :
bit.ly/annuaireCFECCG

