



Ordre du jour
du CE de
Février 2018
**SPECIAL
IMMOBILIER**

Schéma directeur Immobilier	1
Marseille Sablier : Libération des locaux et Relocalisation des équipes	1

Schéma Directeur Immobilier

✓ Information

Chiffres clefs

- 5,5 millions de m² : 51% en propriété
- 400 millions d'euros par an de baux
- 19 800 adresses
- 83 000 occupants : 41% en IDF

Les salariés OFS

Ce sont près de 3 900 salariés répartis sur 140 sites sur tout le territoire, dont plus de 80% en Ile de France

Seuls 23 sites accueillent plus de 15 salariés de notre périmètre.

Les principales prévisions 2018-2021

Nord- Est : Lille 2020 se poursuit Micro zoning avant la fin du S1 2018

Ouest : différents sites feront l'objet de travaux de modernisation et des schémas directeurs sont en cours de définition

Sud-Ouest : Campus Montpellier et Campus Toulouse à horizon 2020 + des réflexions pour Bordeaux (cible 2022)

Ile de France : Impacts de Bridge (cible 2021), refonte Orange Village (et intégration de Bagneux), prolongation du bail de Lognes

Sud- Est : Lyon 2020 se poursuit selon le calendrier prévu et fermeture de Marseille Sablier

Analyse de la CFE-CGC

Les élus de la CFE-CGC rappellent que les conditions de trajet pour se rendre sur son lieu de travail font partie intégrante des conditions de travail des salariés. Certes les aménagements des lieux de travail sont primordiaux, mais les élus restent extrêmement vigilants sur les temps de trajet domicile-travail pour l'ensemble des salariés.

Les choix immobiliers ne doivent pas uniquement être guidés par le seul souci de rentabilité économique !

► Retrouvez [l'intégralité du dossier](#)

Vote des élus

Pas de vote des élus pour ce dossier présenté uniquement en information

Marseille Sablier : Libération des locaux et Relocalisation des équipes

✓ Information - Consultation

Contexte

Le site, situé dans les quartiers Sud de Marseille est composé de 5 bâtiments dont 1 en propriété et 4 en location. La fin du bail arrive à son terme en décembre 2018, le propriétaire ayant émis le souhait de vendre. Orange saisit donc cette opportunité immobilière (et financière) pour revendre partiellement son bâtiment.

Les équipes concernées

- DCGP : 26 personnes, dont 6 en TPS
- DMGP : 2 personnes
- Pro/PME : 2 personnes
- DEF : 1 personne

Ce qui est prévu

Une relocalisation des équipes en 2 temps :

- Fin 2018 à 2023 → Site de « La Marseillaise » (20^{ème} étage) + Télétravail sur le site du Prado (15 positions non affectées)
- 2023/2024 → Site « NewDelec » réhabilité et agrandi

La Direction prévoit des interviews avec les salariés afin de définir les besoins, ainsi que des groupes de travail pluridisciplinaires dans un objectif de co-construction

Analyse de la CFE-CGC

L'équilibre Vie privée / Vie Professionnelle est un élément indispensable de la Qualité de Vie au Travail des salariés.

Les élus CFE-CGC déplorent que cet aspect ne soit pas intégré ou pris en compte à minima dans les différents projets immobiliers.

Les élus regrettent qu'aucune étude de solutions alternatives ne soit réalisée et que d'autres propositions ne soient pas formulées aux salariés impactés.

- Retrouvez [l'intégralité du dossier](#)
- Retrouvez la [résolution complète](#)

Pour retrouver tous les documents présentés en séance  [accédez à Alfresco*](#) (*l'accès à la base Alfresco est réservé à nos adhérents)

Les spécificités de la ville de Marseille (quartiers Nord, embouteillages,) devraient être prises en compte dans ce dossier, ainsi que les souhaits des salariés concernés.

Alors qu'une co-construction est annoncée depuis la première présentation (Décembre 2017), dans les faits les salariés ne seront consultés qu'ultérieurement sur la base d'une solution déjà bien ficelée !

A la demande de vos élus CFE-CGC, une étude sera réalisée afin de proposer une solution alternative à celle arbitrairement définie par la Direction. Cette décision est validée par la résolution mise au vote

Vos contacts CFE-CGC sur ce dossier sont :

- Michel CARLIER
- Franca LOSTYS

N'hésitez pas à revenir vers eux

Vote des élus : mise au vote de la résolution

- Pour : 11 [CGE-CGC : 9 ; CFDT : 2]
- Contre : 0
- Abstention : 0

Vos élu-e-s CFE-CGC Orange au CE Orange France Siège



Xavier
PODEVIN
Secrétaire
06 87 60 86 75



Laurence
CLOIX
Trésorière
06 42 30 19 46



Denis
BOST
Trésorier Adj.
06 40 40 45 45



Michel
CARLIER
Secrétaire Adj.
06 45 02 55 21



Christophe
RABIER
Secrétaire Adj.
06 72 95 72 57



Franca
LOSTYS
06 70 40 82 24
Toulon



Claudio
VERRECCHIA
06 82 55 71 40
Arcueil



Sébastien
BERTEAU
06 89 36 28 20
Lyon



Laurence
DALBOUSSIERE
06 30 55 59 97
Arcueil



Laurent
BOUARD
06 31 45 28 59
Lognes



Elisabeth
DENYS
06 78 06 09 51
Arcueil



Fatima
HAMADI
06 73 71 94 33
Arcueil



Patricia
QUEDEVILLE
06 88 26 31 59
Toulouse



Jean-François
PAPIILLON
06 08 80 61 41
Arcueil



Dominique
DE SPIRT
06 37 61 65 13
Arcueil



Anne Lise
LANGLOIS
06 84 52 33 90
Arcueil



Pascal
DOUCHEMENT
06 07 34 86 40
Bourgoin-Jallieu



Monique
SAADOUN
06 07 10 44 51
Arcueil